

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ИМУЩЕСТВЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СПАСАТЕЛЕЙ»
(РОССОЮЗСПАС)**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает общие принципы владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Общества и в оперативном управлении его региональных отделений.

1.2. К имуществу Общества относится все имущество, на приобретение либо создание, которого использованы средства Общества или его региональных отделений.

1.3. Правомочия собственника от имени Общества осуществляет Высший Совет Общества. Интересы собственника представляют Председатель Высшего Совета Общества или Председатель Исполнительного комитета Общества, действующие на основании Устава Общества, в пределах установленных полномочий в соответствии с настоящим Положением.

1.4. Учет имущества Общества, оформление и государственную регистрацию прав собственности на недвижимое имущество Общества, осуществляет штатный аппарат Исполкома Общества, в том числе через штатные аппараты Советов региональных отделений Общества.

2. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕСТВА

2.1. Имущество Общества, его региональных отделений формируется на основе вступительных и членских взносов членов Общества, добровольных взносов, даров и пожертвований физических и юридических лиц (в том числе зарубежных), поступлений от деятельности по привлечению ресурсов и проводимых в соответствии с Уставом мероприятий, доходов от предпринимательской и внешнеэкономической деятельности, а также от части прибыли всех созданных Обществом (региональными отделениями Общества) хозяйственных обществ, доходов от издательской деятельности, гражданско-правовых сделок в соответствии с действующим законодательством, иных, не запрещенных законом поступлений.

2.2. Источники формирования и приращения имущества Общества, в т. ч. находящегося в распоряжении региональных отделений на праве оперативного управления:

- вступительные и членские взносы членов Общества;
- вещи (недвижимые и движимые), приобретенные либо созданные Обществом, а также региональным отделением за счет доходов от использования имущества, находящегося в оперативном управлении;
- вещи (недвижимые и движимые), приобретенные либо созданные Обществом, а также региональным отделением по иным основаниям, установленным действующим законодательством для приобретения права собственности.

2.3. Источники формирования имущества, находящегося в распоряжении Общества:

- отчисления региональных отделений для реализации уставных целей и задач от сумм доходов в денежном выражении, полученных от всех видов деятельности региональных отделений;
- взносы в Целевой Фонд развития Общества (в случае его создания);

- доходы от предпринимательской и внешнеэкономической деятельности, доходы от издательской деятельности, прибыль от всех созданных Обществом хозяйственных обществ;
- совершение гражданско-правовых сделок в соответствии с действующим законодательством (договоров купли-продажи, мены, залога, получения имущества в соответствии с завещаниями и т.п.)
- передача имущества региональных отделений Общества в случае их ликвидации (реорганизации);
- приобретение имущества по давности владения (приобретательная давность);
- создание имущества (в том числе по договору подряда для нужд Общества) за счет денежных средств и иного имущества Общества;
- иные не запрещенные законом поступления.

2.4. Сделки, направленные на приобретение имущества Обществом, совершает Председатель Исполнительного комитета Общества в соответствии с действующим законодательством, Уставом, утвержденной Высшим Советом сметой расходов и настоящим Положением.

3. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВЫБЫТИЯ ИМУЩЕСТВА ИЗ РАСПОРЯЖЕНИЯ ОБЩЕСТВА.

3.1. Имущество, выбывающее из распоряжения Общества, отчуждается Обществом в лице уполномоченного органа юридического лица, в соответствии с действующим законодательством, Уставом и настоящим Положением.

Уполномоченный орган юридического лица – Высший Совет Общества, вправе распоряжаться имуществом Общества, обеспечивая при этом возможность осуществлять Обществом деятельность, предмет и цели которой определены Уставом.

Региональные отделения вправе отчуждать недвижимое имущество, находящееся в собственности этих отделений, только по согласованию с Высшим Советом Общества (или по его поручению – Председателем Исполнительного комитета Общества).

3.2. Решение о совершении сделок с имуществом, находящимся в оперативном управлении региональных отделений, приводящих к его выбытию, принимается Председателем Высшего Совета или Председателем Исполнительного комитета Общества на основании решений руководящих органов (Советов) региональных отделений с технико-экономическим обоснованием сделки, выполненным ответственным сотрудником аппарата Исполнительного комитета Общества.

3.3. Имущество, переданное Обществом в оперативное управление региональным отделениям, учитывается бухгалтерией аппарата Исполкома Общества с отражением его на балансовых счетах регионального отделения.

3.4. Имущество, пришедшее в ветхое состояние, морально устаревшее и непригодное для дальнейшего использования, восстановление которого невозможно или экономически нецелесообразно и которое не может быть реализовано, а также имущество, утраченное в результате прекращения обязательства, в результате невозможности его исполнения должником, подлежит списанию на основании приказа по Обществу о списании имущества. Приказ о списании имущества подписывает Председатель Исполнительного комитета Общества. Один экземпляр приказа и один экземпляр актов передаются в бухгалтерию для оформления списания основных средств.

4. ИМУЩЕСТВО, ЗАКРЕПЛЕННОЕ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА РЕГИОНАЛЬНЫМИ ОТДЕЛЕНИЯМИ ОБЩЕСТВА.

4.1. Общество в лице Высшего Совета самостоятельно принимает решение о том, кто будет управлять принадлежащим ему имуществом, руководствуясь интересами эффективности эксплуатации имущества, максимального удовлетворения нужд Общества и иными интересами Общества.

4.2. Региональные отделения Общества, зарегистрированные в качестве юридического лица, действуют на основании единого Устава Общества и обладают правом оперативного управления имуществом, закрепленным за ними Обществом.

4.3. Основанием возникновения права оперативного управления у регионального отделения являются:

- постановление Высшего Совета Общества о передаче (закреплении) имущества Общества за региональным отделением на праве оперативного управления;

- акт приема-передачи (закрепления) имущества в оперативное управление, или договор о передаче (закреплении) имущества в оперативное управление, подписанные Председателем Исполнительного комитета Общества и Председателем Совета регионального отделения;

- постановление Высшего Совета, приказ (распоряжение) Председателя Исполнительного комитета Общества о закреплении имущества на праве оперативного управления, в случае, если фактической передачи имущества не требуется, (имущество уже находится на балансе регионального отделения). При этом также может быть оформлен договор о передаче (закреплении) имущества в оперативное управление.

4.4. Передача недвижимого имущества в оперативное управление подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке за счет средств региональных отделений, принявших имущество в оперативное управление.

4.5. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, осуществляются региональными отделениями Общества на основе подотчетности Исполнительному комитету Общества, в соответствии с целями, заданиями и назначением имущества.

Региональное отделение вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены Уставом Общества.

4.6. Имущество, находящееся у регионального отделения Общества на праве оперативного управления, отражается на его балансе. Региональные отделения самостоятельно уплачивают налог на имущество, переданное им в оперативное управление, и несут все риски и обязательства, связанные с его использованием и распоряжением. Если в оперативное управление региональному отделению Общества передаются здания, сооружения, то отделение в соответствии с установленным порядком самостоятельно оформляет землеотводные документы на земельный участок, на котором расположены эти здания и сооружения. При этом отделения самостоятельно оплачивают налог (арендную плату) на землю по ставкам, установленным соответствующими нормативными актами субъекта Российской Федерации.

4.7. Имущество, закрепленное за региональным отделением в оперативное управление, подлежит воспроизводству в соответствии с установленными нормами амортизации.

4.8. В случае ликвидации регионального отделения Общества как юридического лица его движимое и недвижимое имущество, принадлежащее на праве оперативного управления,

возвращается Обществу. Иное имущество реализуется для удовлетворения обязательств перед кредиторами, а также для исполнения договорных и иных законных требований юридических и физических лиц. Оставшееся после удовлетворения законных претензий кредиторов имущество также переходит в собственность Общества.

4.9. Общество как собственник имущества, закрепленного за региональными отделениями, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядится им по своему усмотрению. Право оперативного управления имуществом прекращается с момента принятия постановления Высшего Совета или приказа Председателя Исполнительного комитета Общества (который впоследствии одобряется Высшим Советом) об изъятии имущества. Пользователь (региональное отделение) и Председатель Исполнительного комитета Общества на основании принятых документов в течение 30 дней обязаны оформить акт приема-передачи имущества собственнику или другому определенному собственником субъекту.

5. УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА РЕГИОНАЛЬНЫМИ ОТДЕЛЕНИЯМИ ОБЩЕСТВА.

5.1. Общество предоставляет региональному отделению, имеющему статус юридического лица, следующие права и полномочия для осуществления возложенных на него обязанностей по оперативному управлению переданным ему имуществом:

- использовать доходы, полученные в результате использования переданного в оперативное управление имущества на содержание и эксплуатацию имущества, приобретать необходимые для этого материалы и имущество, заключать в установленном порядке договоры с физическими и юридическими лицами, привлекать к работе специалистов, экспертов, консультантов;
- средства, полученные в результате использования переданного в оперативное управление имущества, оставшиеся после покрытия расходов на его содержание, направлять на финансирование уставной деятельности отделения;
- самостоятельно распоряжаться движимым имуществом, переданным в оперативное управление в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества, совершать с ним различные сделки, в том числе и направленные на отчуждение этого имущества;
- осуществлять другие права и полномочия по оперативному управлению имуществом, не противоречащие действующему законодательству, Уставу и настоящему Положению.

5.2. На региональное отделение Общества при осуществлении оперативного управления имуществом возлагаются следующие обязанности:

- добросовестно осуществлять оперативное управление переданным имуществом, обеспечивать его сохранность и эффективное использование;
- обеспечивать целевое и эффективное использование доходов, полученных в результате использования переданного в оперативное управление имущества;
- осуществлять государственную регистрацию права оперативного управления недвижимого имущества за отделением и право собственности на указанное имущество за Обществом за счет собственных средств;
- обеспечивать выполнение приказов, распоряжений, указаний, поручений и других распорядительных документов органов управления Общества, а также планов

организационных и иных мероприятий, утвержденных Высшим Советом в части, касающейся управления переданным в оперативное управление имуществом;

- оплачивать необходимые налоги и сборы, исполнять иные, установленные в законном порядке, обязательства, связанные с использованием имущества;

- подготавливать по установленным формам и представлять в вышестоящие органы, в компетентные государственные органы, в аппарат Исполнительного комитета Общества статистическую, бухгалтерскую и другую установленную отчетность, а также информацию о результатах своей финансовой деятельности;

- обеспечивать соответствие технического состояния имущества правилам, стандартам, техническим нормативам и другим нормативным документам, принимать меры по улучшению технического и эксплуатационного состояния этого имущества;

- организовывать планирование и выполнение работ по реконструкции, ремонту и содержанию имущества, привлекая для этих целей в установленном порядке подрядные организации, организуя финансирование этих работ, контроль за их своевременным выполнением и качеством ремонтных работ;

- представлять в установленном порядке информацию о ходе выполнения работ по содержанию, ремонту, реконструкции недвижимого имущества, переданного в оперативное управление.

5.3. Общество в отношении имущества, переданного в оперативное управление, имеет право:

- осуществлять контроль за выполнением отделением возложенных на него функций в соответствии с настоящим Положением;

- отменять решения Совета регионального отделения, принятые по вопросам, связанным с оперативным управлением имуществом, противоречащие положениям законодательных и иных нормативных правовых актов федеральных органов власти Российской Федерации, правил, стандартов, технических норм и других нормативных документов, принятых федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации в пределах их компетенции, а также Уставу и иным внутренним нормативным актам Общества;

- издавать приказы и давать указания по вопросам, связанным с использованием переданного в оперативное управление имущества;

- выдавать отделению план - задание на выполнение работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию имущества, переданного в оперативное управление;

- самостоятельно или через уполномоченных им должностных лиц осуществлять проверку деятельности отделения в части, касающейся оперативного управления имуществом.

5.4. Региональное отделение не вправе отчуждать принадлежащее ему на праве оперативного управления недвижимое имущество, сдавать его в аренду на срок более года, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ без согласия Высшего Совета Общества.

5.5. При необходимости распорядиться недвижимым имуществом, переданным Обществом в оперативное управление, отделение направляет письменное обращение на имя Председателя Высшего Совета Общества, в котором сообщает о намерении совершить сделку по отчуждению недвижимого имущества либо иным способом распорядиться закрепленным за ним недвижимым имуществом.

К письму прилагаются: заключение (технико-экономическое обоснование) ответственного сотрудника аппарата Исполкома Общества, правоустанавливающие документы,

бухгалтерские данные о балансовой, остаточной стоимости и др., данные о рыночной стоимости объекта недвижимости.

5.6. После проверки представленных документов, Председатель Исполнительного комитета Общества или уполномоченное им лицо из состава Исполнительного комитета совместно с представителем регионального отделения на месте может проверить фактическое состояние объекта, соответствие данных в актах бухгалтерского учета показателям на объекте. На основании полученных материалов Председатель Высшего Совета Общества принимает решение о согласии на совершение сделки либо об отказе в даче согласия на распоряжение недвижимым имуществом. О принятом решении сообщается заявителю.

5.7. В решении о согласии на совершение сделки с недвижимым имуществом отделением Общества может быть определена цена сделки и порядок распределения доходов от его реализации между Обществом и региональным отделением. Если цена сделки не определена, то отчуждение недвижимого имущества осуществляется посредством проведения коммерческого конкурса. Конкурс проводится региональным отделением в порядке, установленном действующим законодательством.

5.8. Имущество, пришедшее в ветхое состояние, восстановление которого невозможно или экономически нецелесообразно и которое не может быть реализовано, подлежит списанию в следующем порядке:

Отделение обращается с письменным заявлением на имя Председателя Высшего Совета Общества о списании основных средств.

К письму прилагаются:

- акт ликвидации основных средств по форме ОС- 4, утвержденный Председателем Совета регионального отделения в двух экземплярах;
- акт независимой экспертизы о техническом состоянии основных средств.

После проверки представленных документов Председатель Исполнительного комитета Общества или уполномоченное им лицо из состава Исполнительного комитета совместно с представителем регионального отделения Общества на месте может проверить фактическое состояние объекта, соответствие данных бухгалтерского учета показателям на объект списания.

5.9. В случае перехода права собственности на имущество Общества к другому лицу, региональное отделение сохраняет право оперативного управления на имущество.

6. УПРАВЛЕНИЕ АКЦИЯМИ, ДОЛЯМИ (ПАЯМИ) В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ ОРГАНИЗАЦИЙ.

6.1. В собственности Общества могут находиться:

- пакеты акций акционерных обществ;
- доли (паи) в уставных капиталах хозяйственных обществ, образованных в результате внесения в соответствии с действующим законодательством в качестве вклада в уставные фонды, как имущества Общества, так и прав пользования этим имуществом.

6.2. Общество осуществляет свою деятельность в органах управления хозяйственных товариществ, обществ иных хозяйственных организаций (далее по тексту обществ) через своих Представителей.

6.3. Компетенция Высшего Совета и Исполнительного комитета Общества по управлению акциями, долями (паями) в уставных капиталах организаций определена Уставом Общества и Положением об Исполнительном комитете Общества.

6.4. Компетенция Председателя Высшего Совета и Председателя Исполнительного комитета Общества по управлению акциями, долями (паями) в уставных капиталах организаций:

- принимает решение о передаче пакетов акций, долей (паев) в доверительное управление;
- контролирует выплату акционерными обществами, другими хозяйственными обществами дивидендов на акции, доли (паи), принадлежащие Обществу;
- осуществляет продажу и покупку долей, акций в пределах самостоятельного распоряжения имуществом и денежными средствами Общества, установленных Высшим Советом Общества.

7. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Региональные отделения для целей определения состава, долей и закрепления прав на имущество, находящегося на их балансе, представляют в Исполнительный комитет Общества перечень имущества, находящегося в пользовании по состоянию на 31 декабря 2012 года, составленный на основании инвентаризации имущества.

Перечень утверждается Председателем Совета отделения, который несет персональную ответственность за достоверность представленной информации. К перечню прилагается акт инвентаризации.

7.2. В перечень имущества, подлежащего инвентаризации, включается все имущество, находящееся у региональных отделений, независимо от его местонахождения, включая имущество, находящееся у местных отделений, входящих в состав данных региональных отделений, имущество, переданное отделением в пользование иным юридическим лицам и гражданам.

7.3. Инвентаризации подлежат:

- недвижимое имущество, сооружения;
- земельные участки, используемые отделением на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды и др., с указанием расположенного на них имущества (пообъектно);
- транспортные средства, машины и оборудование;
- финансовые активы.

7.4. В акт инвентаризации включаются следующие сведения:

- по зданиям и сооружениям - назначение, основные материалы, из которых они построены, объем (по наружному или внутреннему обмеру), площадь (общая полезная площадь), число этажей (без подвалов, полуподвалов и т.д.), год постройки и др., наличие документов, подтверждающих нахождение указанных объектов в собственности Общества (регионального отделения), их реквизиты;
- по земельным участкам – категория земель, назначение, площадь, наличие документов, подтверждающих права на земельный участок, их реквизиты, использование земельного участка, имущество, расположенное на земельном участке (асфальтовое покрытие, ограждение, сооружения, коммуникации и т.п.);
- по транспортным средствам, машинам и оборудованию - заводской инвентарный номер по техническому паспорту организации-изготовителя, год выпуска, назначение, мощность и т.д.